



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.72897 / 31.08.2026

Data publicarii pe site: 31.08.2026

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal "IN VEDEREA REGLEMENTARII TERENURILOR PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU DEPOZITARE" Str. 1Mai, Nr. 7, Nr. Cad / Nr. CF 83166, 81367 si 84360

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru " **REGLEMENTARII TERENURILOR PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU DEPOZITARE**" Str. 1Mai, Nr. 7, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, imobil identificat prin C.F. nr. **83166, 81367 si 84360** a Curtea de Arges, Nr. Cadastral **83166, 81367 si 84360**, in suprafata totala de 3099mp.

Publicam azi 31.08.2026 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmatoar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 31.08.2026 INFORMARE PUBLIC PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru "REGLEMENTARII TERENURILOR PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU DEPOZITARE "Str. 1Mai, Nr. 7, Curtea de Arges, Arges Initiator: COTEA DUMITRU si COTEA ELENA, si S.C. ALDANI BENZ S.R.L. CUI 13258550 Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata conform documentatiilor de urbanism aprobate, in intravilanul municipiului, in subzona ID-Industrie si depozitare. Zona in care este amplasat imobilul este in mod traditional denumita Zona Industriala Sud a municipiului, imobilul-teren si constructii-facand parte din fosta platforma de industrie si depozite in zona caii ferate, in curs de restructurare. Se doreste reglementarea imobilului in vederea construirii unor unitati pentru prestari servicii, spalatorie, relocare statie alimentare, depozitare de mici dimensiuni, amenajare birouri, precum si amenajarea accesurilor si parcajelor, a circulatiilor in incinta si spatiilor verzi necesare. Se propune modificarea profilului functional din Ida-industrie si depozitare in M - zona mixta pentru servicii si depozitare, in acord cu tendinta de dezvoltare a zonei precum si cu functiunile autorizate si desfasurate in prezent in cladiri din proximitate (zona Kaufland-insitutii si servicii-zervicii comerciale.) Imobilul cu linia de cale ferata si cu Domeniul public la Est-Str. 1 Mai de unde se face accesul, fiind o parcela in cadrul unei zone preexistente, aceste proprietati fiind incadrate in subzona functionala-Industrie si depozite Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara. In urma avizarii documentatiei, inclusiv de catre C.F.R., s-a stabilit interdictia construirii in zona de protectie aferenta, fiind modificata propunerea initiala, precum au fost stabilite reguli de alinieri a constructiilor, si a modului de acces pe teren.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 31.08.2026– 16.09.2026 , între orele 10.30 – 14.30. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 26.02.2026– 13.03.2026 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com , si la DEZBATEREA PUBLICA ce avea avea loc in data 15.09.2026, ora 10:00, Sala Consiliului Local (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal " REGLEMENTARII TERENURILOR PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU DEPOZITARE " Str. 1Mai, Nr. 7, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.	

**Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC

PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PUZ

Proiect: PUZ IN VEDEREA REGLEMENTARII TERENURILOR PENTRU CONSTRUIRE

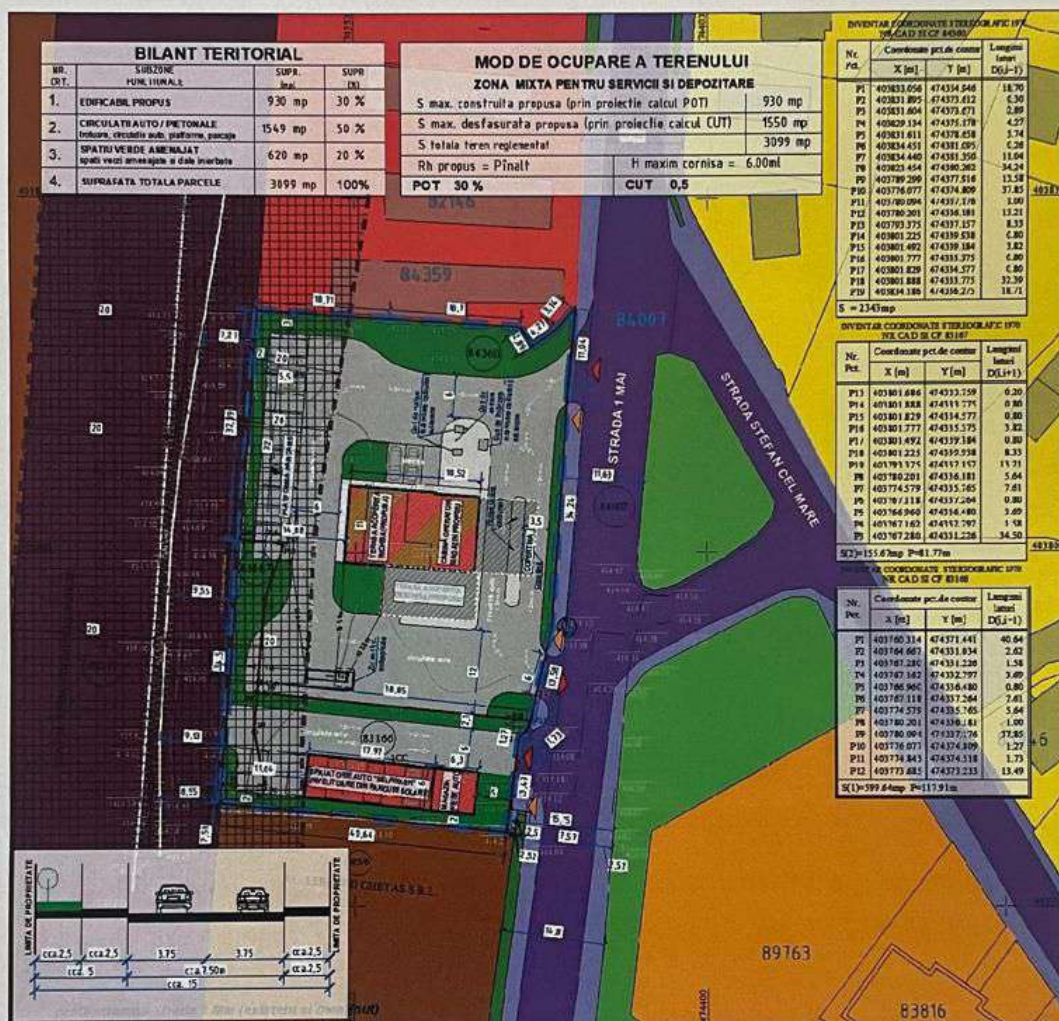
Amplasament: Str. 1 MAI, Nr. 7, CF 83167, 84360 si 83166, Curtea de Arges, Jud. Arges

Initiator: COTEA DUMITRU, COTEA ELENA, SC ALDANI BENZ SRL

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii.

PROPUNERE REGLEMENTARE:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 31.08.2026 - 16.09.2026, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 31.08.2026 - 16.09.2026 la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 15.09.26 ORA 10 SALA CONSILIULUI LOCAL, PRIMARIA CURTEA DE ARGES.

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului: Etapa de aprobare

Metoda de informare: anunt public, afisare la amplasament si sediul Primariei